

新北青年社會住宅中和館 111 年第 2 次隨到隨辦申請書

本人_____已確實瞭解「新北青年社會住宅中和館 111 年第 2 次隨到隨辦申請須知」，並願遵守一切規定，且保證本人所檢附文件內容正確無誤。如有不實而違反前揭申請須知或其他法令規定者，願接受新北市政府駁回申請案或廠商拒絕核發收件序號或通知辦理選屋、簽約等作業，並願負法律責任。申請人同意如有違反前揭規定，本案房屋租賃契約書自事實發生之日當然終止，絕無異議。

申請人簽名或蓋章：_____ 申請日期：中華民國 111 年____月____日

一、申請人基本資料

《申請期限：民國 111 年 5 月 20 日至民國 111 年 6 月 2 日止》

申請人姓名		性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	出生日期	年	月	日	婚姻	<input type="checkbox"/> 已婚 <input type="checkbox"/> 單身	
電話	身分證統一編號									
行動電話	戶口名簿戶號									
戶籍地址	市(縣)		鄉鎮市區			里(村)				
	路(街)		段	巷	弄	號	樓之			
通訊地址 (掛號公文投遞地)	<input type="checkbox"/> 同上	市(縣)		鄉鎮市區			里(村)			
		路(街)		段	巷	弄	號	樓之		

二、申請項目

身分類別	<input type="checkbox"/> 一般戶青年族群：年滿 20 歲(含)以上或未滿 20 歲已結婚之中華民國國民且設籍、就學或就業於新北市。 <input type="checkbox"/> 一般戶非青年族群：年滿 41 歲(含)以上且設籍、就學或就業於新北市。 <input type="checkbox"/> 睦鄰戶族群：於新北市中和區設籍滿 6 個月(含)以上。(設籍於中和區之社宅現租戶不適用) <input type="checkbox"/> 優先戶：符合住宅法第 4 條特殊情形或身分者，且設籍、就學或就業於新北市 <input type="checkbox"/> 參加一般戶抽籤		
申請房型	<input checked="" type="checkbox"/> 套房		
申請優先戶資格(請勾選，並請檢附證明文件；僅具一般戶資格者不須勾選)			
<input type="checkbox"/> 低收入戶	<input type="checkbox"/> 中低收入戶	<input type="checkbox"/> 特殊境遇家庭	<input type="checkbox"/> 育有未成年子女 3 人以上
<input type="checkbox"/> 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲	<input type="checkbox"/> 老人 <input type="checkbox"/> 65 歲(含)以上，未滿 75 歲 <input type="checkbox"/> 75 歲(含)以上	<input type="checkbox"/> 受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女	身心障礙者(擇一勾選) <input type="checkbox"/> 輕度 <input type="checkbox"/> 中度 <input type="checkbox"/> 重度 <input type="checkbox"/> 極重度
<input type="checkbox"/> 原住民	<input type="checkbox"/> 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	<input type="checkbox"/> 遊民	<input type="checkbox"/> 災民

三、家庭成員資料

	姓名	國民身分證統一編號/居留證統一證號										稱謂	最近年所得	
1													本人	
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
家戶最近一年總所得合計														
平均每人每月所得														

註：依財政部國稅局已有之最新年度綜合所得稅各類所得資料清單為依據。

四、家庭成員於本市、臺北市、基隆市或桃園市，個別持有房產之清單

序號	地址	持有人	面積（平方公尺）
1			
2			

註：家庭成員共同共有住宅應按潛在應有部份計算個別持有之共有住宅面積；若無者，免填。

五、申請書切結事項

切結事項	說明	申請人簽名或蓋章
重覆享有資源	1.本人同意於簽訂本案社會住宅承租契約書時， <u>倘仍領有中央或新北市辦理之租金補貼，自願放棄該租金補貼。</u> 2.本人同意於簽訂本案社會住宅承租契約書時， <u>倘仍承租新北市或其他縣市之國民住宅、公共（營）住宅或社會住宅，自願放棄該承租資格。</u>	
租期通知	本人明瞭且同意其所申請承租之 <u>新北市青年社會住宅中和館</u> 以2年為一租期，且申請承租、續租本案之總租期係以6年（即三期）為原則，但承租本案優先戶身分者，總租期得延長至12年。續租時應符合申請承租時之同一資格者始得辦理續租。	
租金調整	本人明瞭且同意本案社會住宅租金費率2年檢討一次，倘有調整後之新租金費率應於新北市城鄉發展局公告後30日實施，並適用於後續簽訂之租約。公告實施日起未到期之租約，於該租約期間仍以原租金費率計算。	
投遞地址	本人同意本案相關書面通知，於租期開始前依本申請書記載之通訊地址，租期開始後依承租地址所為之送達，如因拒收或無人收受而致退回時， <u>本人同意以郵局第一次投遞日為送達生效日。</u>	
關懷訪視	本人同意入住本案社會住宅時， <u>經通知訪視後，同意配合辦理。</u>	
戶籍遷入	本人同意於簽約日起1個月內完成戶籍之遷入。	

六、應檢附文件及申請條件之查核（請申請人勾選粗框欄位之選項）

應檢附文件	申請人勾選		審核	
	已檢附	未檢附	已檢附	需補件
1. 公告日(即民國 111 年 5 月 18 日，下同)後申請之全戶電子戶籍謄本或提供戶口名簿影本。夫妻分戶者，應另檢具其配偶之戶口名簿影本或電子戶籍謄本。				
2. 家庭成員之最新財產歸屬資料清單正本(申請日期應為本案公告日 111 年 5 月 18 日【含】後)。				
3. 家庭成員之財政部國稅局已有之 最新 年度綜合所得稅各類所得資料清單正本(申請日期應為本案公告日 111 年 5 月 18 日【含】後)。				
4. 租期限限制切結書正本。				
5. 符合資格之證明文件影本。(公告日後，以經濟或社會弱勢身分、於新北市設籍、就學或就業而有居住需求者，應檢具符合資格之證明文件)				
申請條件			符合	不符合
1. 年滿 20 歲(含)以上或未滿 20 歲已結婚之中華民國國民，於新北市設籍、就學或就業而有居住需求者，應檢附實際於新北市設籍、就學或在職之證明文件。				
2. 無自有住宅：家庭成員個別持有面積未滿 40 平方公尺之非同一起有住宅且戶籍未設於該處者(公共共有住宅應按潛在應有部份計算個別持有之共有住宅面積)，且申請人或其家庭成員受家庭暴力或性侵害者，其相對人之自有住宅不列入本款自有住宅之認定範圍。				
3. 家庭成員依財政部國稅局已有之 最新一期綜合所得稅各類所得 (申請日期應為本公告日(即 111 年 05 月 18 日【含】後)，家庭所得未超過新北市百分之五十分位點家庭之平均所得(新台幣 128 萬元整【含】)，且平均每人每月所得未超過新北市最低生活費標準之三點五倍者(新台幣 54,600 元整【含】)。惟申請人或其家庭成員受家庭暴力或性侵害者，其相對人之所得不計入本項所得之計算。				

※如申請人於隨到隨辦時未備妥上表所示之應檢附文件者，審查機關不另通知補正。

收件：_____ 初審：_____ 複審：_____

租期限制切結書

立書人明瞭且同意其所申請承租之青年社會住宅中和館房屋（下稱本案）係以 2 年為一租期，且立書人申請承租、續租本案之總租期係以 6 年（即三期）為原則。易言之，第一期租期屆滿前，立書人如申請第一次續租並經主管機關審查符合申請承租時之同一資格者，立書人得續租一租期（即第二期租期）；第二期租期屆滿前，立書人如申請第二次續租並經主管機關審查符合申請承租時之同一資格者，立書人得續租一租期（即第三期租期）；第三期租期屆滿，立書人得另申請承租本案。但具有住宅法第四條規定之經濟或社會弱勢身分者（優先戶），總租期得延長至 12 年，又立書人如申請第四期租期（含）後之續租，亦應符合申請承租時之同一資格者。且立書人同意僅得就其申請承租本案之同一戶房屋申請續租，且如因故未能獲得續租審查核准，立書人應於租期屆滿時依租約約定將本案房屋回復原狀後返還予 貴公司。

此致

日翔租賃興業股份有限公司

立書人：

身分證字號：

連絡電話：

中 華 民 國 111 年 月 日